

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Достоевского 53**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **234,9** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-9 325

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 567	23 906	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 417	13 417
			2.банк.1,5%	416	416
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	3 057		1 737	1 737
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 476	26 963		15 570	15 570
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 476	26 963		15 570	15 570
пени	983	769			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 458	27 731		15 570	15 570
Сумма переплаты (задолженности)					12 161
процент оплаты арендаторы		78,21			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					2 836

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Достоевского д. 53**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 234,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-9325

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	418,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
февраль	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	418,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
март	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	418,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
апрель	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	418,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
май	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	418,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
июнь	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	418,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	174

июль	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	587,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
август	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	587,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
сентябрь	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	587,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	587,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
ноябрь	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	587,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
декабрь	управление многоквартирным домом 234,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	587,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	174
	Итого:	13 417